



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 18.06.2025 e-kiri nr 6-2.1/1831

Meie 15.07.2025 nr 7.2-2/25/5537-4

Tohera küla Pöörde kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tohera külas asuva Pöörde kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 80802:001:0288, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Pöörde kinnistu jagamiseks kuni kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning igale kinnistule ühe elamu ja kahe abihoone rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

Avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Planeeringus on ebapiisavalt käsitletud riigiteega seotud ehitiste ehitamise kohustust. Me ei ole nõus võtma riski, et tulenevalt EhS kohustusest tagada tingimused ohutuks liiklemiseks, peab Transpordiamet tegema kulutusi planeeringu elluviimiseks avalike vahendite arvelt. Oleme arendajale 09.02.2023 saadetud kirjaga andnud juhised olemasoleva ristmiku ümberehitamiseks ning 04.04.2023 saadetud kirjaga nr 7.2-2/23/5537-2 väljastanud detailplaneeringu koostamiseks seisukohad, kuid planeeringu koostamisel on jäätud need arvesse võtmata.

Palume enne korduvaks kooskõlastamiseks esitamist planeeringu seletuskirja täiendada arvestades järgnevate märkustega.

1. Lisada seletuskirja punktile nr 8 järgnev: „Planeeringualale nõuetekohase juurdepääsu tagamiseks nähakse ette olemasoleva riigitee nr 19252 Kaansoo-Tori tee km 17,485 ristmiku rekonstrueerimine vastavalt Transpordiameti väljastatud nõuetele.“
2. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.
3. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 2314 Pöörde DP SK 2025-06
- Lisa 2 2314 Pöörde DP_AS-3 PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA_2025-06-05

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee